

Uchwała Nr XXV / 74 / 22  
Rady Dzielnicy Brzeźno  
z dnia 27 października 2022 roku

**w sprawie przedstawienia stanowiska odnośnie koncepcji podziału działki nr 367/33,  
obręb 034, rejon ulicy Dworskiej w Gdańsku-Brzeźnie, opracowaną na wniosek  
Gdańskich Nieruchomości.**

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 5 Statutu Dzielnicy Brzeźno stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1161/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Brzeźno (Dz. Urz. Woj. Pom. z 20 maja 2014 r. poz. 1946 z późn. zm)

**Rada Dzielnicy Brzeźno uchwala, co następuje:**

§ 1

W odpowiedzi na wystąpienie Wydziału Urbanistyki i Architektury doręczone pocztą elektroniczną w dniu 10 czerwca 2022 roku (pismo od Koordynatora projektów miejskich Gdańskich Nieruchomości), Rada Dzielnicy Brzeźno odnośnie koncepcji podziału działki 367/33, obręb 034 w Gdańsku-Brzeźnie przedstawia następujące stanowisko:

- 1) w odniesieniu do części zachodniej oznaczonej działkami nr 1 do 9, Rada Dzielnicy Brzeźno nie wyraża stanowiska z uwzględnieniem uwag zawartych w uzasadnieniu,
- 2) w odniesieniu do części wschodniej oznaczonej jako tereny nr 10 do 16, Rada Dzielnicy Brzeźno w całości popiera propozycje zawarte w piśmie WuiA-VII.6724.209.1.2022.LU z dnia 22.03.2022 z następującymi uwagami:
  - teren oznaczony nr 12a powinien pełnić rolę drogi wewnętrznej,
  - przed pawilonami usługowymi przy Dworskiej 27 powinien zostać wydzielony parking uwzględniający realne potrzeby parkowania w tym miejscu,
  - odnośnie terenu 11 i 12, zgodnie z sugestią zawartą ww piśmie, uważamy za zasadne opracowanie projektu remontu wewnętrznego układu jezdni z przeniesieniem punktów gromadzenia odpadów z terenów 11 i 12, z zachowaniem właściwych promieni skrętu i szerokości ciągów. Nowa lokalizacja punktu gromadzenia odpadów powinna być wcześniej uzgodniona z użytkownikami.

§ 2

Pismo Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku WuiA-VII.6724.209.1.2022.LU z dnia 22.03.2022 wraz załączonymi mapkami stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Dzielnicy Brzeźno

Dobrosław Bielecki

## **Uzasadnienie**

Rada Dzielnicy Brzeźno, co do zasady uważa, że podział części zachodniej działki nr 367/33, obręb 034, oznaczonej działkami nr 1 do 8, z przeznaczeniem ich do wykupu przez wspólnoty mieszkaniowe, regulację działek, wytyczenie oraz przebudowę dróg wewnętrznych jest w tym miejscu niezbędna. Postulują o to od wielu lat mieszkańcy oraz Rada Dzielnicy Brzeźno. Przed przystąpieniem do dalszego procedowania, proponowany podział powinien być skonsultowany i zaakceptowany przez wszystkie wspólnoty, których to dotyczy.

W zakresie części wschodniej działki nr 367/33, obręb 034, oznaczonej działkami nr 10 do 16 Rada Dzielnicy Brzeźno, korzystając ze swoich kompetencji, wnosi jak w par. 1 pkt. 2 uchwały.

Przewodniczący  
Rady Dzielnicy Brzeźno

Dobrosław Bielecki