Uchwała Nr IX / 29 / 25
Rady Dzielnicy Brzeźno
z dnia 10 lipca 2025 roku

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych w związku z objęciem działki nr 123/2 (dawniej 69/75) przy ul. Krasickiego–Gałczyńskiego w Gdańsku-Brzeźnie programem partnerstwa publiczno-prywatnego „Nowy Port 2030+”

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 23 Statutu Dzielnicy Brzeźno stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1161/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Brzeźno (Dz. Urz. Woj. Pom. z 20 maja 2014 r. poz. 1946 z późń. zm)

Rada Dzielnicy Brzeźno uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Dzielnicy Brzeźno, działając na podstawie § 15 ust.1 pkt.23 Statutu Dzielnicy Brzeźno (Uchwały Nr LII/1161/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r.) oraz kierując się zasadą pomocniczości i transparentności życia publicznego, wnioskuje o niezwłoczne przeprowadzenie rzetelnych i jawnych konsultacji społecznych z mieszkańcami dzielnicy Brzeźno w sprawie przyszłości działki ewidencyjnej nr 123/2 (dawniej 69/75), położonej przy ul. Krasickiego i Gałczyńskiego.

§ 2

Rada Dzielnicy Brzeźno wyraża zaniepokojenie faktem, że ww. działka, zlokalizowana w granicach administracyjnych dzielnicy Brzeźno, została objęta programem partnerstwa publiczno-prywatnego „Nowy Port 2030+” bez wcześniejszego poinformowania lokalnej społeczności oraz bez przeprowadzenia konsultacji z Radą Dzielnicy Brzeźno.

§ 3

W związku z powyższym Rada Dzielnicy Brzeźno wnioskuje o:

1. Niezwłoczne wstrzymanie wszystkich działań planistycznych, przetargowych i inwestycyjnych dotyczących działki nr 123/2 do czasu przeprowadzenia konsultacji społecznych z udziałem mieszkańców Brzeźna;
2. Audyt społeczny i proceduralny programu PPP „Nowy Port 2030+” pod kątem jego wpływu na tereny wykraczające poza dzielnicę Nowy Port;
3. Ujawnienie wszystkich dokumentów związanych z włączeniem działki 123/2 do programu PPP, w tym: harmonogramów, dokumentacji przetargowej, treści konsultacji społecznych oraz stanowisk jednostek miejskich.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Dzielnicy Brzeźno

Piotr Mazurek

Uzasadnienie

1. Działka o nr 123/2 (wcześniej oznaczana jako 69/75), znajdująca się w granicach dzielnicy Brzeźno, została włączona do programu partnerstwa publiczno-prywatnego „Nowy Port 2030+” jako tzw. „działka nr 1” o powierzchni 0,65 ha – bez wiedzy mieszkańców Brzeźna, bez komunikacji z Radą Dzielnicy i bez przeprowadzenia konsultacji w tej dzielnicy.

2. Konsultacje społeczne dotyczące programu PPP przeprowadzono 26 kwietnia 2023 r. wyłącznie w dzielnicy Nowy Port, mimo że omawiana działka znajduje się w Brzeźnie. Mieszkańcy Brzeźna nie zostali o nich poinformowani ani zaproszeni, a miejsce przeprowadzenia (poza dzielnicą) znacząco ograniczyło dostępność i możliwość udziału społeczności lokalnej.

3. W dokumentach przetargowych oraz materiałach w Biuletynie Informacji Publicznej posługiwano się numeracją ewidencyjną 123/2, nie wskazując, że chodzi o działkę znaną mieszkańcom jako 69/75. To działanie mogło celowo lub nieumyślnie utrudnić mieszkańcom identyfikację inwestycji i wykluczyło ich z procesu informacyjnego.

4. Na przedmiotowej działce od blisko dwóch dekad działa Społeczny Klub Sportów Walki Corpus Gym, który odegrał kluczową rolę w wychowaniu sportowym młodzieży i rozwoju kultury fizycznej w dzielnicy. Pominięcie klubu w planach miasta oraz brak jakichkolwiek propozycji zabezpieczenia jego przyszłości w Brzeźnie narusza zasady wspierania lokalnych inicjatyw społecznych.

5. Rada Dzielnicy Brzeźno wielokrotnie zabierała głos w sprawie pozostawienia klubu w dotychczasowej lokalizacji i przyjęła trzy uchwały popierające działania Corpus Gym oraz sprzeciwiające się jego likwidacji. Petycję w tej sprawie podpisało ponad 1200 mieszkańców Brzeźna.

6. Mimo zapewnień, że do końca marca 2024 r. zostanie przeprowadzona niezależna ekspertyza techniczna budynku, dokument ten nigdy nie powstał. Miasto posługuje się natomiast opinią rzekomo wydaną przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego Gdańskich Nieruchomości, pod którą podpisał się jedynie wicedyrektor tej jednostki. Działania te rodzą poważne wątpliwości co do ich wiarygodności i wskazują na możliwą manipulację informacyjną.

7. Program PPP „Nowy Port 2030+” przewiduje współfinansowanie inwestycji przez miasto na poziomie 35%, co oznacza wykorzystanie środków publicznych do realizacji inwestycji deweloperskiej. Brak zapisów o budowie nowej siedziby Corpus Gym oraz brak jakichkolwiek gwarancji korzyści społecznych dla Brzeźna budzi sprzeciw lokalnej społeczności.

8. W dokumentacji przetargowej PPP wskazano, że projekt poparło 58,2% uczestników konsultacji, lecz nie ujawniono liczby respondentów, co podważa reprezentatywność i wiarygodność wyników. Dwa z badań zostały przeprowadzone na zlecenie Uniwersytetu Gdańskiego – uczelni powiązanej z miejskim aparatem urzędniczym – co może stanowić konflikt interesów i obniżać zaufanie do procesu konsultacyjnego.

Rada Dzielnicy Brzeźno, w trosce o dobro wspólne oraz przestrzeganie zasad transparentności i partycypacji obywatelskiej, wzywa do niezwłocznego przywrócenia pełnej jawności, przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Brzeźna oraz ochrony kluczowych inicjatyw społecznych i sportowych w dzielnicy.