



Urząd Miejski w Gdańsku
Wydział Urbanistyki i Architektury

WUiA-VII.6724.209.1.2022.LU
id: 3540414



RPW/14608/2022 N
Data: 2022-05-04 GN

Gdańsk, 28.04.2022



Rada Dzielnicy Brzeźno

ul. Dworska 27
80-506 Gdańsk

Wydział Urbanistyki i Architektury przekazuje do zaopiniowania koncepcję podziału działki nr 367/33, obręb 034, opracowaną na wniosek Gdańskich Nieruchomości, w oparciu o Raport podpisany przez Zastępcę Prezydenta Miasta Gdańska Piotra Grzelaka.

Koncepcję opracowano w dwóch etapach – część wschodnia oraz zachodnia. Zachodnią część przekazano do Gdańskich Nieruchomości pismem WUiA-VII.6724.151.2022.LU z dnia 22.03.2022 r. (kopia w załączeniu). Przed przekazaniem do Gdańskich Nieruchomości części wschodniej prosimy Państwa o opinię.

Proponuje się wydzielenie następujących terenów:

- teren 10 – droga wewnętrzna – zgodnie z załącznikiem do „raportu”;
- teren 11 – skwer z tymczasowym punktem gromadzenia odpadów - do pozostawienia we władaniu miasta;
- teren 12 – do pozostawienia we władaniu miasta;

Teren 12 wymaga uporządkowania substandardowej zabudowy gospodarczej i garażowej oraz przeniesienia punktu gromadzenia odpadów, który uniemożliwia jego racjonalne zagospodarowanie.

Wydzielony linią przerywaną teren 12a stanowi obecnie nieutwardzoną jezdnię obsługującą garaże oraz miejsca postojowe wykorzystywane przez mieszkańców. W przyszłości mogłaby pełnić rolę drogi wewnętrznej docelowo łączącej teren 003-M/U (usługi związane z rekreacją i sportem) z terenami mieszkaniowymi, Szkołą Gedanensis (Dworska 35a) oraz przedszkolem.

Ostateczny podział pomiędzy terenami 12 i 12a jest uzależniony od decyzji w sprawie likwidacji punktu gromadzenia odpadów oraz ewentualnej decyzji o pozostawieniu lub likwidacji garaży.

- teren 13 – przeznaczony do zbycia Wspólnocie Dworska 35abc;
- teren 14 – przeznaczony do zbycia Wspólnocie Dworska 33abc;
- teren 15 – droga wewnętrzna.

Teren 15 obejmuje część działki nr 367/33 oraz południowy fragment działki nr 379/20. Przy określaniu granic terenu 15 uwzględniono przebieg ogólnodostępnego chodnika sąsiadującego z budynkami przy ul. PCK 8 i 10 oraz miejsca postojowe sąsiadujące z terenem 16. Szerokość terenu 15 pozwala również na realizację chodnika po południowej części jezdni oraz miejsc postojowych na wysokości nieruchomości Dworska 27b.

Docelowo możliwa jest kontynuacja wydzielenia drogi 15 w kierunku wschodnim.

- teren 16 – przyległy do działki nr 367/21 (Dworska 27) – możliwy do zbycia jako grunt dodatkowy.



Wydzielenie dróg wewnętrznych wymagać będzie uzgodnienia z GZDiZ w zakresie zgodności z warunkami technicznymi.

Odnosząc się do wydzielenia terenu nr 11 informujemy, że koncepcję oparto na stanie istniejącym oraz załączniku graficznym do raportu, jednak zdaniem tutejszego Wydziału, należy przeanalizować, czy przed dokonaniem podziału geodezyjnego nie byłoby zasadne opracowanie projektu remontu wewnętrznego układu jezdni, z założeniem przeniesienia punktów gromadzenia odpadów z terenu 11 i 12, z zachowaniem właściwych promieni skrętu i szerokości ciągów.

Ostateczną decyzję o terminie przeprowadzenia podziału (przed remontem, czy po remoncie jezdni) pozostawia się wnioskującym o opracowanie koncepcji Gdańskim Nieruchomościom.

otrzymują: - adresat
- PGN – do wiadomości
- WS – do wiadomości
- WUiA – a/a