

Uchwała Nr XXVIII / 92 / 23  
Rady Dzielnicy Brzeźno  
z dnia 19 kwietnia 2023 roku

**w sprawie wystąpienia do Prezydenta Miasta Gdańska o przygotowanie strategii rozwoju dla dzielnicy Brzeźno.**

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 5 oraz pkt 14 Statutu Dzielnicy Brzeźno stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LIII/1161/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Brzeźno (Dz. Urz. Woj. Pom. z 20 maja 2014 r. poz. 1946 z późn. zm),

**Rada Dzielnicy Brzeźno uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Rada Dzielnicy Brzeźno występuje do Prezydent Miasta Gdańska o przygotowanie strategii rozwoju dla dzielnicy Brzeźno poprzedzonymi konsultacjami społecznymi.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Dzielnicy Brzeźno

Dobrosław Bielecki

## Uzasadnienie

Dzielnica Brzeźno, ze względu na swoje położenie, jest miejscem niezwykle atrakcyjnym nie tylko turystycznie, ale także dla jej stałych mieszkańców.

W ostatnich latach jesteśmy świadkami silnych zmian charakteru naszej dzielnicy w kierunku turystyki. Powstają nowe osiedla, które w znacznej części są wykupywane pod wynajem krótkoterminowy. Wielu mieszkańców, zwłaszcza w pasie nadmorskim, pozbywa się swoich mieszkań, które są następnie przeznaczane na usługi hotelowe. Paradoksalnie liczba mieszkańców Brzeźna maleje.

Trend ten jest skutkiem naturalnych przemian Brzeźna. W naszej dzielnicy znajduje się jeszcze sporo terenów, które wymagają zagospodarowania.

Celem wypracowania strategii rozwoju dzielnicy jest przeprowadzenie szerokich konsultacji z mieszkańcami i wypracowanie dokumentu, który wyznaczyłby kierunki dalszych działań Miasta Gdańska w naszej dzielnicy.

Należałoby uwzględnić takie aspekty jak:

- wyznaczenie terenów zielonych i rekreacyjnych, które nie będą mogły być przeznaczone pod zabudowę,
- wyznaczyć nieprzekraczalne parametry zabudowy (wysokość, gęstość zabudowy),
- przygotowanie działań, które umożliwią harmonijny i bezkonfliktowy rozwój turystyczny z jej stałymi mieszkańcami,
- uporządkowanie kwestii własnościowych – obecny stan, tzn. wielu właścicieli terenów ogólnodostępnych ogranicza lub uniemożliwia podejmowanie podstawowych funkcji przez miasto Gdańsk,
- rozwiązanie kwestii komunikacyjnych i parkingowych,
- utrzymanie porządku, bezpieczeństwa, ograniczenie nieprawidłowego parkowania w okresie letnim.

Powyższa lista nie wyczerpuje wszystkich elementów strategii rozwoju dzielnicy Brzeźno.

Przewodniczący  
Rady Dzielnicy Brzeźno

Dobrosław Bielecki